

Ogłoszenie o przetargu pisemnym nieograniczonym na zbycie dwóch nieruchomości gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 49/19, 246/1 i 257/4 o powierzchni łącznej 0,1010ha w obrębie Płużnica [0011], zabudowanych budynkiem usługowym o powierzchni użytkowej Pu = 455,00m². Działki zlokalizowane są we wsi Płużnica, gm. Płużnica, powiat wąbrzeski, województwo kujawsko-pomorskie.

Nieruchomości stanowią własność Banku Spółdzielczego w Toruniu, który jest następcą prawnym Banku Spółdzielczego w Chełmnie

Specyfikacja

Oznaczenie	Opis
Oznaczenia nieruchomości	Dwie nieruchomości gruntowe oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 49/19, 246/1 i 257/4 o powierzchni łącznej 0,1010ha w obrębie Płużnica [0011], zabudowana budynkiem usługowym o powierzchni użytkowej Pu = 455,00m ² . Działki zlokalizowane są we wsi Płużnica, gm. Płużnica, powiat wąbrzeski, województwo kujawsko-pomorskie.
Powierzchnia nieruchomości	Nieruchomość o powierzchni 0,1010 ha.
Stan prawny	Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów prowadzonej przez ewidencję gruntów Starostwa Powiatowego w Wąbrzeźnie, przedmiotowy grunt stanowi działki oznaczone geodezyjnie: Działka nr geodez. 49/19 Jednostka ewidencyjna - Płużnica [0417042], Obręb-Płużnica [0011], Powierzchnia 0,0210 ha tj. 210m ² Kw TO 1 W/00029973/2 Działka nr geodez. 246/1 Jednostka ewidencyjna - Płużnica [0417042], Obręb-Płużnica [0011], Powierzchnia 0,0200ha tj. 200m ² Kw TO 1 W/00029973/2 Działka nr geodez. 257/4 Jednostka ewidencyjna - Płużnica [041704_2], Obręb-Płużnica [0011], Powierzchnia 0,0600ha tj. 600m ² Kw TO 1 W/00003879/5 Grunt ujawniony jest w księdze wieczystej nr nr Kw TO 1 W/00029973/2 i Kw TO 1 W/00003879/5, prowadzonych przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wąbrzeźnie. W dziale II księgi wieczystej urządzonej dla przedmiotowej nieruchomości jako właściciel nieruchomości ujawniony jest Bank Spółdzielczy w Chełmnie, poprzednik prawny Banku Spółdzielczego w Toruniu. Operat szacunkowy z opisem nieruchomości dostępny jest do wglądu w Centrali Banku w Toruniu ul. Lelewela 33.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Użytkowanie może nastąpić niezwłocznie po przewłaszczeniu.

Cena wywoławcza nieruchomości	Cenę nieruchomości ustala się w wysokości wartości rynkowej nieruchomości ustalonej na podstawie operatu szacunkowego wyceny nieruchomości gruntowej zabudowanej opracowanego przez Rzeczoznawcę Majątkowego w wysokości 691.000,00 zł brutto (cena wywoławcza) . Koszty zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłat z tytułu ujawnienia prawa własności w księdze wieczystej, obciążają w całości nabywcę .
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich.
Termin i miejsce składania ofert	Termin składania ofert upływa dnia 26.11.2018 r. do godz. 12⁰⁰ Pismna oferta powinna zawierać: <ul style="list-style-type: none"> - imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot; - datę sporządzenia oferty; - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń; - oferowaną cenę brutto, Ofertę składa się w zamkniętej kopercie, opatrzonej opisem „ Nieruchomości gruntowe zabudowane budynkiem usługowym zlokalizowanym w Płużnicy ”. Oferty należy składać w Centrali Banku Spółdzielczego w Toruniu, ul. Lelewela 33, 87-100 Toruń, I piętro, sekretariat.
Kryteria wyboru oferenta	Kryteriami wyboru oferenta będą: - cena oferty, - dotychczasowa współpraca oferenta z Bankiem w przypadku złożenia więcej ofert o porównywalnej wartości.
Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu	Dodatkowych informacji udziela: Wioletta Wojtowicz tel. 56 639 95 11 lub Rafał Kwiatkowski, kontakt tel. 56 639 95 49, w godz. 8 ⁰⁰ – 15 ⁰⁰ od poniedziałku do piątku. Organizator przetargu powiadomi wygrywającego przetarg o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego w ciągu 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Cudzoziemiec, w rozum. przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758), obowiązany jest przedstawić komisji przetargowej zezwolenie (lub promesę) Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.
Termin i miejsce rozstrzygnięcia przetargu	Otwarcie ofert ma charakter poufny. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 26.11.2018 r. w Centrali Banku Spółdzielczego w Toruniu, przy ul. Lelewela 33.
Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży	Nabywca jest obowiązany do wpłacenia w całości cenę nabycia nieruchomości (wraz z podatkiem VAT wg obowiązującej stawki) na konto sprzedającego przed wyznaczonym terminem zawarcia notarialnej umowy kupna nieruchomości.
Zastrzeżenie o przysługującym prawie zamknięcia przetargu bez wybrania, którejkolwiek z ofert	Organizator przetargu, zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu: - bez wybrania którejkolwiek z ofert, - bez podawania powodu.
Sprzedaż nieruchomości przez Bank Spółdzielczy w Toruniu nie jest wykonywaniem czynności bankowych i odbywa się zgodnie z prawem w związku z wykonywaniem innych obowiązków wynikających z przepisów ustawowych. Bank Spółdzielczy w Toruniu dokłada wszelkich starań, aby udostępnione informacje na temat oferowanych do sprzedaży nieruchomości były kompletne i rzetelne, jednak zawsze mogą się pojawić nieścisłości lub może brakować konkretnej szczegółowej informacji, która może mieć dla potencjalnego nabywcy istotne znaczenie. W tym celu kupujący przed podjęciem decyzji o zakupie nieruchomości może na własny koszt i we własnym zakresie dokonać niezbędnych z punktu widzenia kupującego analiz technicznych i formalnoprawnych nieruchomości.	