

**TABELA OPROCENTOWANIA PRODUKTÓW KREDYTOWYCH  
W BANKU SPÓŁDZIELCZYM W TORUNIU**



**Bank Spółdzielczy w Toruniu**

*obowiązuje od 18 czerwca 2018 roku*

## ROZDZIAŁ I

### OPROCENTOWANIE PRODUKTÓW KREDYTOWYCH DLA KLIENTÓW INDYWIDUALNYCH

#### KREDYTY NA CELE MIESZKANIOWE ORAZ CELE ZWIĄZANE Z BUDOWNICTWEM

Wyszczególnienie	Oprocentowanie	
<b>Kredyty na cele mieszkaniowe oraz cele związane z budownictwem, Kredyt mieszkaniowy „Mieszkanie dla młodych”</b>	<b>udzielane na okres do 25 lat</b>	<b>udzielane na okres powyżej 25 lat</b>
Kredyty dla Klientów, którzy posiadają w Banku Spółdzielczym w Toruniu rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy oraz wkład własny na poziomie co najmniej 40% nakładów inwestycyjnych	WIBOR 3M + marża 2,00 p.p.	WIBOR 3M + marża 3,00 p.p.
Kredyty dla Klientów, którzy posiadają w Banku Spółdzielczym w Toruniu rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy oraz wkład własny na poziomie poniżej 40% ale nie niższym niż 20% nakładów inwestycyjnych	WIBOR 3M + marża 2,20 p.p.	WIBOR 3M + marża 3,20 p.p.
Kredyty dla pozostałych Klientów	WIBOR 3M + marża 3,20 p.p.	WIBOR 3M + marża 4,20 p.p.
<b>Marża dodatkowa</b> za przejściowe zabezpieczenie kredytu do czasu wpisu hipoteki (ubezpieczenie pomostowe) – 1,00 p.p. w skali roku		
Oprocentowanie zmienne. Stawka WIBOR 3M liczona jest jako średnia kwotowa z kolejnych 2 kwartałów i obowiązuje w kolejnych 2 kwartałach. Zmiana stawki następować będzie w dniu: 01 kwietnia i 01 października każdego roku.		

#### KREDYTY HIPOTECZNE

Wyszczególnienie	Oprocentowanie
<b>Kwota kredytu w stosunku do wartości nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie:</b>	
nie więcej niż 50%	WIBOR 3M + marża 3,00 p.p.
powyżej 50%	WIBOR 3M + marża 5,00 p.p.
<b>Marża dodatkowa</b> za przejściowe zabezpieczenie kredytu do czasu wpisu hipoteki (ubezpieczenie pomostowe) – 1,00 p.p. w skali roku	
Oprocentowanie zmienne. Stawka WIBOR 3M liczona jest jako średnia kwotowa z kolejnych 2 kwartałów i obowiązuje w kolejnych 2 kwartałach. Zmiana stawki następować będzie w dniu: 01 kwietnia i 01 października każdego roku.	

#### KREDYTY GOTÓWKOWE

Wyszczególnienie	Oprocentowanie
Kredyty dla Klientów, którzy posiadają w Banku Spółdzielczym w Toruniu aktywny rachunek od co najmniej 6 m-cy	9,00 %
Kredyty dla pozostałych Klientów	9,50 %
Promocja kredytu gotówkowego (od 18.06.2018 r. do 31.08.2018 r.)	5,00%
Oprocentowanie stałe. Aktywny rachunek oznacza: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ dla rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego – comiesięczne wpływy z tytułu wynagrodzenia, emerytury lub renty</li> <li>▪ dla rachunku bieżącego – comiesięczne wpływy w wysokości przynajmniej 3 000,00 zł.</li> </ul>	

#### POZOSTAŁE KREDYTY

Wyszczególnienie	Oprocentowanie
Kredyty odnawialne w koncie osobistym	10,00 %
Kredyty na zakup i montaż kolektorów słonecznych	9,99 %
Oprocentowanie stałe.	

#### KARTY KREDYTOWE

Wyszczególnienie	Oprocentowanie
Kredyt w rachunku karty kredytowej MasterCard (karty oferowane od 01.02.2017r.)	WIBOR 12M + marża 8,00 p.p.
Kredyt w rachunku karty kredytowej VISA (karty oferowane od 01.02.2017r.)	WIBOR 12M + marża 8,00 p.p.
Oprocentowanie zmienne. Oprocentowanie ustalane w oparciu o stawkę WIBOR 12M + marża 8,00 p.p. Stawka WIBOR 12M obliczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, jako średnia arytmetyczna kwotowa w IV kwartale kalendarzowym roku poprzedzającego rok naliczania odsetek. Zmiana wysokości stawki bazowej powoduje zmianę wysokości oprocentowania o taką samą liczbę punktów procentowych. Zmiana wysokości oprocentowania następuje z pierwszym dniem lutego kolejnego roku kalendarzowego.	

## ROZDZIAŁ II

## OPROCENTOWANIE PRODUKTÓW KREDYTOWYCH DLA KLIENTÓW INSTYTUCJONALNYCH

## KREDYTY OBROTOWE

Wyszczególnienie	Oprocentowanie
<b>Kredyty w rachunku bieżącym</b>	
Kredyty w rachunku bieżącym na zasadach standardowych	WIBOR 3M + marża
<b>Kredyty obrotowe udzielane w rachunku kredytowym</b>	
Kredyty rewalingowe	WIBOR 3M + marża
Kredyty obrotowe	WIBOR 3M + marża
<b>Kredyty preferencyjne z dopłatami ARiMR do oprocentowania</b>	
Kredyty na wznowienie produkcji w gospodarstwach rolnych i działach specjalnych produkcji rolnej (linia K02)	Wg odrębnych zasad udzielania kredytów z dopłatami ARiMR
Kredyty na wznowienie produkcji rolnej oraz odtworzenie środków trwałych – duże przedsiębiorstwa (linia DK02)	Wg odrębnych zasad udzielania kredytów z dopłatami ARiMR
Kredyty obrotowe nieoprocentowane dla producenta rolnego (linia KO)	Wg odrębnych zasad udzielania kredytów z dopłatami ARiMR
Oprocentowanie zmienne. Stawka WIBOR 3M liczona jest jako średnia z ostatnich 5-ciu dni kwotowań WIBOR-u 3M, z miesiąca przed rozpoczęciem okresu odsetkowego i obowiązuje przez okres następnego miesiąca. Dla pierwszego okresu odsetkowego będzie to miesiąc poprzedzający uruchomienie kredytu.	

## KREDYTY INWESTYCYJNE

Wyszczególnienie	Oprocentowanie
<b>Kredyty inwestycyjne</b>	
Kredyty inwestycyjne komercyjne	WIBOR 3M + marża
Kredyty na zakup gruntów rolnych	WIBOR 3M + marża
Kredyty dla wspólnot mieszkaniowych	WIBOR 3M + marża 4,00 p.p.
<b>Kredyty preferencyjne z dopłatami ARiMR do oprocentowania i częściową spłatą kapitału</b>	
Kredyty z częściową spłatą kapitału przez ARiMR (kredyt MRcsk)	WIBOR 3M + marża 4,00 p.p.
Pozostałe preferencyjne kredyty inwestycyjne	WIBOR 3M <sup>1</sup> + 2,5 p.p. płatne w części przez klienta oraz ARiMR wg obowiązujących Zasad udzielania kredytów preferencyjnych, określonych Zarządzeniem Prezesa ARiMR
<b>Kredyty na realizację przedsięwzięć współfinansowanych ze środków UE</b>	
Kredyty udzielone na okres do 12 m-cy	WIBOR 3M + marża 2,00 p.p.
Kredyty udzielone na okres powyżej 12 m-cy	WIBOR 3M + marża
Oprocentowanie zmienne. Stawka WIBOR 3M liczona jest jako średnia z ostatnich 5-ciu dni kwotowań WIBOR-u 3M, z miesiąca przed rozpoczęciem okresu odsetkowego i obowiązuje przez okres następnego miesiąca. Dla pierwszego okresu odsetkowego będzie to miesiąc poprzedzający uruchomienie kredytu;	
<sup>1</sup> stawka WIBOR 3M ogłaszana jest na ostatni dzień roboczy drugiego miesiąca kwartału i podlega zmianom w okresie kredytowania zgodnie z wysokością stopy referencyjnej WIBOR 3M ogłaszanej w ostatnim dniu roboczym drugiego miesiąca poprzedzającego każdy następny kwartał	

## KREDYTY HIPOTECZNE

Wyszczególnienie	Oprocentowanie
Kredyty hipoteczne dla klientów instytucjonalnych	WIBOR 3M + marża
Oprocentowanie zmienne. Stawka WIBOR 3M liczona jest jako średnia z ostatnich 5-ciu dni kwotowań WIBOR-u 3M, z miesiąca przed rozpoczęciem okresu odsetkowego i obowiązuje przez okres następnego miesiąca. Dla pierwszego okresu odsetkowego będzie to miesiąc poprzedzający uruchomienie kredytu.	

## KARTY KREDYTOWE

Wyszczególnienie	Oprocentowanie
Kredyt w rachunku karty kredytowej MasterCard Business (karty oferowane od 01.02.2016r.)	10,00%
Oprocentowanie zmienne.	

## ROZDZIAŁ III

### OPROCENTOWANIE PRODUKTÓW KREDYTOWYCH WYCOFANYCH Z OFEROWANIA (oprocentowanie zmienne ustalane decyzją Zarządu)

#### OPROCENTOWANIE KREDYTÓW NA CELE MIESZKANIOWE ORAZ CELE ZWIĄZANE Z BUDOWNICTWEM – Kredyty udzielone do 28.04.2013r.:

Kredyty na cele mieszkaniowe oraz cele związane z budownictwem udzielane do 14 marca 2004 r. włącznie - oprocentowanie zmienne w wysokości 7,90%.

#### OPROCENTOWANIE ZMIENNE DLA KREDYTÓW KONSUMPCYJNYCH – Kredyty udzielone do 28.04.2013r.:

##### Kredyty gotówkowe udzielane od 08.10.2007 r. do 03.05.2010r.:

Oprocentowanie zmienne ustalane decyzją Zarządu:

- Klienci z Segmentu A – 9,90%,
- Klienci z Segmentu B – 12,90%,
- Klienci z Segmentu C – 13,90%.

##### Kredyty gotówkowe udzielane od 04.05.2010 r. do 28.04.2013 r.

Oprocentowanie zmienne ustalane decyzją Zarządu:

- a) 11,90% – dla Klientów, którzy posiadają w Banku Spółdzielczym w Toruniu prawidłowo funkcjonujący rachunek bieżący lub rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy od co najmniej 6 miesięcy,
- b) 13,90% – dla pozostałych Klientów

W przypadku, gdy Klient nie przystąpi do Grupowego Ubezpieczenia Na Życie Kredytobiorców Bezpieczny Kredyt oprocentowanie o którym mowa w ppkt. a) i b) ulega podwyższeniu o 0,50 p.p.

##### Kredyty odnawialne w rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowym – Kredyty udzielone do 28.04.2013r.:

Oprocentowanie zmienne ustalane decyzją Zarządu – 12,90%.

##### Kredyty hipoteczne – Kredyty udzielone do 28.04.2013 r.:

- 1) udzielane od 1 września 2005 r. do 28 lutego 2006r. - oprocentowanie zmienne Stopa bazowa banku + marża od -0,5 p.p. do 0,5 p.p.
- 2) udzielane od 1 marca 2006 r.
  - a) Oprocentowanie kredytu ustalane jest wg zmiennej stopy procentowej.
  - b) Oprocentowanie kredytu uzależnione jest od relacji kwoty kredytu do wartości rynkowej nieruchomości. W przypadku, gdy:
    - kredyt stanowi nie więcej niż 40% wartości rynkowej nieruchomości: Stopa bazowa banku – 1,50 p.p. marży,
    - kredyt stanowi nie więcej niż 50% wartości rynkowej nieruchomości: Stopa bazowa banku + 0,00 p.p. marży,
    - kredyt stanowi więcej niż 50% wartości rynkowej nieruchomości: Stopa bazowa banku + 1,50 p.p. marży.

##### Kredyty konsolidacyjne – Kredyty udzielone do 28.04.2013 r.:

Oprocentowanie kredytu ustalane jest wg zmiennej stopy procentowej i uzależnione jest od relacji kwoty kredytu do wartości rynkowej nieruchomości. W przypadku, gdy:

- kredyt stanowi nie więcej niż 40% wartości rynkowej nieruchomości: Stopa bazowa banku – 1,50 p.p. marży,
- kredyt stanowi nie więcej niż 50% wartości rynkowej nieruchomości: Stopa bazowa banku + 0,00 p.p. marży,
- kredyt stanowi więcej niż 50% wartości rynkowej nieruchomości: Stopa bazowa banku + 1,50 p.p. marży.

#### POZOSTAŁE KREDYTY

##### Kredyt w rachunku karty kredytowej - karty oferowane do 30.11.2012r.

Kredyt w rachunku karty kredytowej MasterCard, MasterCard Unibax, Visa – 19,90%.

Oprocentowanie zmienne decyzją Zarządu.

##### Kredyty gotówkowe – udzielone do 08.10.2014r.

Kredyty dla Klientów, którzy posiadają w Banku Spółdzielczym w Toruniu aktywny rachunek od co najmniej 6 m-cy – 12,90%,

Kredyty dla pozostałych Klientów – 13,90%.

Oprocentowanie stałe. Aktywny rachunek oznacza:

- dla rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego – comiesięczne wpływy w tytule wynagrodzenia, emerytury lub renty
- dla rachunku bieżącego – comiesięczne wpływy w wysokości przynajmniej 3 000,00 zł.

##### Kredyty studenckie – udzielone do 30.06.2014r.

Wg odrębnych zasad korzystania ze środków Funduszu Pożyczek i Kredytów Studenckich (stopa zmienna).

#### Kredyty na cele mieszkaniowe oraz cele związane z budownictwem – kredyty udzielone i wnioski zarejestrowane w Banku do 26 sierpnia 2016 r włącznie

Wyszczególnienie	Oprocentowanie	
	udzielane na okres do 25 lat	udzielane na okres powyżej 25 lat
<b>Kredyty na cele mieszkaniowe oraz cele związane z budownictwem, Kredyt mieszkaniowy „Mieszkanie dla młodych”</b>		
Kredyty dla Klientów, którzy posiadają w Banku Spółdzielczym w Toruniu rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy oraz wkład własny na poziomie co najmniej 40% nakładów inwestycyjnych	WIBOR 3M + marża 1,80 p.p.	WIBOR 3M + marża 2,80 p.p.
Kredyty dla Klientów, którzy posiadają w Banku Spółdzielczym w Toruniu rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy oraz wkład własny na poziomie poniżej 40% ale nie niższym niż 20% nakładów inwestycyjnych	WIBOR 3M + marża 2,00 p.p.	WIBOR 3M + marża 3,00 p.p.
Kredyty dla Klientów, którzy posiadają w Banku Spółdzielczym w Toruniu rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy oraz wkład własny na poziomie poniżej 20% ale nie niższym niż 10% nakładów inwestycyjnych	WIBOR 3M + marża 2,10 p.p.	WIBOR 3M + marża 3,10 p.p.
Kredyty dla pozostałych Klientów	WIBOR 3M + marża 3,00 p.p.	WIBOR 3M + marża 4,00 p.p.

**Marża dodatkowa** za przejściowe zabezpieczenie kredytu do czasu wpisu hipoteki (ubezpieczenie pomostowe) – 1,00 p.p. w skali roku

Oprocentowanie zmienne.

Stawka WIBOR 3M liczona jest jako średnia kwotowa z kolejnych 2 kwartałów i obowiązuje w kolejnych 2 kwartałach. Zmiana stawki następować będzie w dniu: 01 kwietnia i 01 października każdego roku.

## KREDYTY OBROTOWE

Wyszczególnienie	Oprocentowanie
<b>Kredyty obrotowe udzielane w rachunku kredytowym</b>	
„Kredyty nawozowe” udzielane na okres do 12 miesięcy	9,50 % (stopa stała)
Pozostałe kredyty obrotowe udzielane na okres do 18 miesięcy	WIBOR 3M + marża
Pozostałe kredyty obrotowe udzielane na okres powyżej 18 miesięcy do 5 lat	9,90 % (stopa zmienna)

## ROZDZIAŁ IV

### INFORMACJE POZOSTAŁE

#### § 1

Pozostałe zasady dotyczące oprocentowania:

1. Należności przeterminowane – oprocentowanie zmienne, równe dwukrotności wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie. Od 1 stycznia 2016 r. wysokość maksymalnych odsetek za opóźnienie wynosi 14,00 %.
2. Maksymalna wysokość oprocentowania kredytów nie może w stosunku rocznym przekraczać dwukrotności wysokości odsetek ustawowych.
3. Jeżeli wysokość odsetek wynikających z umowy przekracza wysokość maksymalnych odsetek ustawowych należą się maksymalne odsetki ustawowe. Od 1 stycznia 2016 r. wysokość maksymalnych odsetek ustawowych wynosi 10,00%.
4. Oprocentowanie kredytów i pożyczek określone jest w stosunku rocznym.

#### § 2

Stopa bazowa banku wynosi **10,00 %** w stosunku rocznym.

#### § 3

Stopy procentowe dla kredytów – z wyłączeniem stóp procentowych dla kredytów preferencyjnych – określa się do dwóch miejsc po przecinku.

#### § 4

Zarząd Banku może w szczególnych przypadkach zastosować inne niż określone w niniejszej Uchwale stawki oprocentowania.